

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY CEGLÓW

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Ceglów, dotyczące:
 - 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych,
 - b) uprzątkowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycia i napraw pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.
 - 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
 - 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.
 - 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.
 - 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.
 - 6) wymagań w zakresie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.
 - 7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzenia.
2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, w których zamieszkują mieszkańcy oraz właścicieli nieruchomości, w których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej, wykonawców robót budowlanych na terenie budowy, organizatorów imprez, przedsiębiorców świadczących usługi komunalne.

Rozdział 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 2

1. Ustala się następujące zasady w zakresie prowadzenia selektywnego zbierania i odbierania:

- 1) Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki lub inne urządzenia do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 2) Selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmuje następujące frakcje odpadów:
 - a) szkło;
 - b) papier i tektura;
 - c) tworzywa sztuczne, metale, opakowania wielomateriałowe;
 - d) zmieszane odpady opakowań (opakowania z metali, tworzyw sztucznych);
 - e) odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady opakowaniowe ulegające biodegradacji;
 - f) przeterminowane leki i chemikalia;
 - g) zużyte baterie i akumulatory;
 - h) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
 - i) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
 - j) zużyte opony;
 - k) odpady budowlane i rozbiórkowe.
2. W przypadku zadeklarowania przez właściciela nieruchomości segregowania odpadów komunalnych, pozostałe odpady zmieszane nienadające się do wyselekcjonowania gromadzone w pojemniku przez właściciela nieruchomości nie powinny zawierać rodzajów odpadów wymienionych w ust. 1 pkt 2).

§ 3

Właściciele nieruchomości położonych wzdłuż chodników, zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego w sposób:

- 1) składowania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń w miejscu w którym nie spowoduje to zakłóceń ruchu pieszych, samochodów i innych uczestników ruchu drogowego;
- 2) właściciel nieruchomości jest zobowiązany zapewnić skuteczne odsnieżanie chodnika podczas trwających opadów i wykonać to z należytą starannością.

§ 4

1. Mycie pojazdów samochodowych w myjniach samochodowych. Mycie poza myjniami jest dopuszczalne na terenie nieruchomości nie służących do użytku publicznego, jeśli dotyczy tylko mycia wierzchniej powierzchni karoserii, i nie spowoduje zanieczyszczenia gleby lub wód oraz nie będzie uciążliwe dla sąsiadów.
2. Naprawę pojazdów samochodowych w warsztatach samochodowych. Naprawę poza warsztatami, związaną z bieżącą eksploatacją na terenie nieruchomości nie służących do użytku publicznego, można przeprowadzać pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz nie będzie uciążliwe dla sąsiadów. Dopuszcza się wykonanie drobnych napraw na terenie dróg, jeśli nie spowoduje to zagrożenia dla ruchu drogowego i zanieczyszczenia środowiska, w przypadku awarii, która nastąpiła podczas poruszania się po drodze. Nie dotyczy to miejsc gdzie postój pojazdów jest zakazany.

Rozdział 3

Rodzaj i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 5

Właściciel nieruchomości wyposaża nieruchomość w specjalistyczne pojemniki lub inne urządzenia na odpady komunalne o odpowiedniej pojemności, uwzględniającej częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów z nieruchomości.

§ 6

1. Pojemniki przeznaczone do zbierania segregowanych oraz niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinny mieć pojemność od 120 l do 7000 l, za wyjątkiem przypadków określonych w § 6 ust. 2 pkt 9 oraz § 8 ust. 1.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zbierania zmieszanych odpadów komunalnych w pojemnikach o minimalnej pojemności uwzględniającej poniższe wielkości wytwarzanych odpadów:
 - 1) w odniesieniu do nieruchomości zamieszkałych, w miesiącu na jedną osobę musi przypadać co najmniej 30 l pojemności pojemnika, w związku z czym liczbę oraz wielkość pojemników należy dostosować do liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość oraz do ilości wytwarzanych odpadów; przy czym każda nieruchomość musi być wyposażona w co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l;
 - 2) w odniesieniu do szkół, przedszkoli i żłobków na każdego ucznia, studenta, wychowanka i pracownika musi przypadać co najmniej 2 l pojemności pojemnika, przy czym na każdy taki budynek musi być wyposażony w co najmniej jeden pojemnik o łącznej pojemności 360 l;
 - 3) w odniesieniu do lokali handlowych na każde 10 m² powierzchni całkowitej lokalu musi przypadać co najmniej 35 l pojemności pojemnika, przy czym na każdy lokal musi być wyposażony w co najmniej jeden pojemnik pojemności 120 l;
 - 4) w odniesieniu do lokali gastronomicznych na jedno miejsce konsumpcyjne musi przypadać co najmniej 20 l pojemności pojemnika, przy czym każdy lokal musi być wyposażony w co najmniej jeden pojemnik o pojemności: 120 l; dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu;
 - 5) w odniesieniu do ulicznych punktów szybkiej konsumpcji musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności co najmniej 120 l;
 - 6) w odniesieniu do zakładów pracy, rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych na każdym 10 pracowników musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l;
 - 7) w odniesieniu do domów opieki, hoteli, pensjonatów itp. na jedno łóżko musi przypadać co najmniej jeden pojemnik o pojemności 30 l, przy czym na każdy obiekt musi być wyposażony w co najmniej jeden pojemnik o pojemności 360 l;
 - 8) w odniesieniu do ogródków działkowych na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 kwietnia do 31 października każdego roku musi przypadać co najmniej 30 l pojemności pojemnika, a poza tym okresem co najmniej 5 l pojemności pojemnika (dopuszcza się jeden pojemnik dla większej liczby działek, o pojemności stanowiącej iloczyn określonej wyżej pojemności i liczby działek);

- 9) w odniesieniu do lokali handlowych branży spożywczej i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika o pojemności 35 l;
3. w odniesieniu do cmentarzy dla zapewnienia czystości wymagane jest ustawienie co najmniej jednego pojemnika o pojemności od 1100 l do 7000 l, przy czym w okresie od 15 października do 15 listopada ilość pojemników należy dostosować do zapotrzebowania.
4. jeśli nieruchomość jest zabudowana budynkami wielolokalowymi właściciele nieruchomości, rodzinne ogrody działkowe np. spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, zarządy rodzinnych ogrodów działkowych ustalają wewnętrzne zasady porządku zgodnie z przepisami niniejszego Regulaminu oraz rozliczają się z lokatorami i współwłaścicielami z kosztów wywozu odpadów,
5. pojemniki i inne urządzenia przeznaczone do zbierania segregowanych odpadów komunalnych na terenie nieruchomości powinny być odpowiednio oznakowane i mieć minimalną pojemność:
- a) dla zabudowy jednorodzinnej - 120 l,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej - 120 l,
 - c) dla pozostałych nieruchomości - co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 l – 7 000 l w zależności od indywidualnych potrzeb.

Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować worki lub pojemniki o następujących ujednoliconych kolorach:

- a) niebieski – papier i makulatura;
- b) żółty – plastik, metal, opakowania wielomateriałowe,
- c) biały - szkło,
- d) czarny - odpady pozostałe nie nadające się do segregacji,
- e) szary – popiół,
- f) brązowy - bioodpady.

6. pojemniki lub inne urządzenia (w tym specjalnie oznaczone worki), o których mowa w ust. 2 i ust. 3, powinny być szczelnie i trwale zamykane, o odpowiedniej wytrzymałości, przystosowane do załadunku i wyładunku przez podmiot uprawniony.

7. Właściciele nieruchomości na których prowadzone są prace budowlane lub wykonawcy, z którymi zawarto umowę na prowadzenie takich prac są zobowiązani wyposażyć teren budowy w pojemnik o pojemności 7 000 l do gromadzenia odpadów budowlanych.

§ 7

Pojemniki i inne urządzenia na odpady powinny być ustawione w miejscu widocznym, dostępnym i pozwalającym na identyfikację oddającego odpady, dla podmiotu odbierającego, bez konieczności wejścia na teren nieruchomości.

§ 8

1. W miejscach publicznych (np. chodniki, place, parki, zieleńce, przystanki autobusowe itp.) drobne odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach (kosze uliczne) o minimalnej pojemności 35 litrów.
2. Pojemniki, o których mowa w ust. 1, należy umieścić na przystankach komunikacji, a na pozostałych terenach - w zależności od potrzeb.

3. Na przystankach komunikacji pojemniki (kosze uliczne) lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma, to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku.
4. Za opróżnianie pojemników (koszy ulicznych) i czystość wokół miejsc ich usytuowania odpowiada Gmina Cegłów, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Za opróżnianie pojemników (koszy ulicznych) na przystankach komunikacji oraz czystość wokół miejsc ich usytuowania, jak również terenu przystanku odpowiadają zarządcy przystanków.

§ 9

Pojemniki powinny być utrzymywane w odpowiednim stanie technicznym, a w szczególności poprzez stałą naprawę ich szczelności, a także w odpowiednim stanie sanitarnym, w szczególności poprzez ich mycie, dezynfekcję i dezynsekcję.

Rozdział 4

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 10

1. Ustala się następującą częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych:
 1. Odpady zmieszane – odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej raz w miesiącu;
 2. Segregowane odpady komunalne – odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej raz na miesiąc;
 3. Przeteterminowane leki należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych oraz wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na ww. odpady, znajdujących się w aptece przy pl. Anny Jagiellonki 18 w Cegłowie w godzinach jej pracy;
 4. Chemikalia należy wydzielać z powstających odpadów komunalnych oraz wrzucać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na ww. odpady;
 5. Zużyte baterie należy umieszczać w odpowiednio oznakowanych pojemnikach na te odpady, rozmieszczonych w wyznaczonych punktach lub zwracać w punktach sprzedaży baterii – w godzinach ich pracy;
 6. Akumulatory należy zostawiać w stacjach obsługi samochodów lub w miejscach zakupu;
 7. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte opony będą odbierane co najmniej 2 razy do roku z terenu gminy od poszczególnych właścicieli budynków mieszkalnych lub z wyznaczonych punktów w formie mobilnego punktu selektywnej zbiórki odpadów;
 8. Chemikalia oraz zużyte opony będą odbierane co najmniej 2 razy w roku z terenu gminy od poszczególnych właścicieli budynków mieszkalnych lub z wyznaczonych punktów w formie mobilnego punktu selektywnej zbiórki odpadów;
 9. Meble oraz inne odpady wielkogabarytowe będą odbierane co najmniej 2 razy w roku z terenu gminy od poszczególnych właścicieli budynków mieszkalnych lub z wyznaczonych punktów w formie mobilnego punktu selektywnej zbiórki odpadów;
 10. Odpady budowlane i rozbiórkowe (nie dotyczy odpadów zawierających azbest i papę) pochodzące z remontów, niewymagających stosownych zezwoleń będą odbierane każdorazowo na terenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) w godzinach jego pracy;
 11. Pojemniki (kosze uliczne) opróżniane są w miarę potrzeb jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu.

§ 11

1. Ustala się następującą częstotliwość i sposób odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarki odpadami i z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:
 - 1) odpady selektywnie zbierane - odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej raz na miesiąc;
 - 2) odpady zmieszane - odbierane są przez podmiot uprawniony co najmniej raz na miesiąc;
2. Częstotliwość odbioru odpadów prowadzona będzie z częstotliwością nie dopuszczającą do ich przepełnienia się, jednakże nie rzadziej niż została określona w ust. 1.
3. Właściciele nieruchomości, na terenach gdzie prowadzona jest działalność wiążąca się z okresowym przebywaniem osób (wynajem pokojów itp.) zobowiązani są do zwiększenia częstotliwości usuwania odpadów lub wyposażenia nieruchomości w dodatkowe pojemniki na odpady, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt. 7.

§ 12

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego pozbywania się nieczystości ciekłych ze zbiornika bezodpływowego z częstotliwością nie dopuszczającą do jego przepełnienia oraz wylewania się i przenikania jego zawartości do gruntu, nie rzadziej niż jeden raz na kwartał.
2. Każdy właściciel nieruchomości, z której pochodzą nieczystości ciekłe gromadzone w zbiorniku bezodpływowym, ma obowiązek posiadania umowy z uprawnionym podmiotem na odbiór tych nieczystości.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do pozbywania się osadów ściekowych z przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych z częstotliwością wynikającą z ich instrukcji eksploatacji.
4. Każdy właściciel nieruchomości, z której pochodzą nieczystości ciekłe ma obowiązek podłączyć nieruchomość do sieci kanalizacyjnej, jeżeli odległość nieruchomości od tej sieci jest nie większa niż 100 m oraz nieruchomość nie jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków.

Rozdział 5

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 13

1. Właściciele nieruchomości powinni podejmować działania zmierzające do zmniejszenia ilości wytwarzanych odpadów w szczególności poprzez:
 - 1) unikanie używania produktów nie nadających się do recyklingu i kompostowania;
 - 2) kupowanie produktów zapakowanych w minimalną ilość opakowań;
 - 3) kupowanie produktów w opakowaniach zwrotnych.
2. Gmina zobowiązuje się podejmować działania mające na celu:
 - 1) zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców Gminy w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
 - 2) promocję minimalizacji powstawania odpadów i ich preselekcji w gospodarstwach domowych;
 - 3) upowszechnienie nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

§ 14

1. Odpady komunalne zebrane z terenu gminy Cegłów mają być przekazywane przez podmiot uprawniony zgodnie z uchwałą nr 212/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 22 października 2012 r. w sprawie wykonania Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023.
2. Odpady komunalne zmieszane, odpady zielone i bioodpady oraz pozostałości z sortowania i pozostałości po procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów zmieszanych (MBP) z terenu gminy Cegłów, przeznaczone do składowania mogą być zagospodarowywane wyłącznie w ramach regionu Ostrołęcko-Siedleckiego.

Rozdział 6

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 15

1. Osoby będące właścicielami lub opiekunami psów i innych zwierząt domowych są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami.
2. Zwierzęta domowe powinny być utrzymywane tak, aby:
 - a) nie stwarzały i nie stanowiły zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz innych zwierząt,
 - b) nie zanieczyszczały terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
3. W przypadku wyprowadzania psa poza teren nieruchomości, do obowiązków osób utrzymujących psy należy wyprowadzanie psa na smyczy, a psów uznawanych za agresywne lub zachowujące się w sposób agresywny na smyczy i w kagańcu.
4. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są obowiązane do niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta w obiektach oraz na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych.
5. Zabrania się wprowadzania psów i innych zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, kąpielisk, na tereny obiektów oświatowych i zbiorowego żywienia.
6. Właściciel nieruchomości, ma obowiązek oznakowania tabliczką ostrzegawczą, bramy lub furtki wejściowej na teren ogrodzonej posesji na której utrzymywanie jest zwierzę domowe mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Rozdział 7

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 16

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, z wyjątkiem terenów określonych w ust.3.
2. Zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich dotyczy także zwartych terenów zajętych przez budownictwo wielorodzinne, budownictwo jednorodzinne, instytucje użyteczności publicznej, centra handlowe, hotele, ogrody działkowe.

3. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do chowu zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.),
 - 2) utrzymywanie zwierząt będzie prowadzone z zachowaniem czystości i porządku na nieruchomości;
 - 3) zwierzęta będą zabezpieczone przed opuszczeniem tej nieruchomości.
4. Odstępstwa od zakazów wymienionych w ust. 3 pkt 1 - 3 dopuszczalne są tylko wtedy, gdy utrzymywanie zwierząt gospodarskich poprzedzone jest uzyskaniem odpowiednich decyzji przewidzianych prawem.
5. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, zobowiązani są dodatkowo:
 - 1) przestrzegać przepisów sanitarno - epidemiologicznych,
 - 2) gromadzić i usuwać nieczystości, które nie są obornikiem, gnojowicą i gnojówką, w sposób przewidziany dla ścieków,
 - 3) gromadzić i usuwać nieczystości, które są obornikiem, gnojowicą i gnojówką, w sposób przewidziany w ustawie z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 625).

Rozdział 8

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzenia

§ 17

Deratyzacja na terenie gminy Cegłów powinna być dokonywana 1 raz w roku w terminie wrzesień, październik oraz w każdym przypadku wystąpienia populacji gryzoni.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Krzysztof Janicki